

## ТАРИФЫ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

### Инвестирование в рамках услуги «Заём на любые цели»

Тарифы для инвесторов		
Услуга	Размер комиссии (в т.ч. НДС)	Срок и условия взимания комиссии
<p>Возможность финансирования проекта включает:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>подготовку договоров, сопровождение их подписания, сохранность третьего экземпляра заключённых договоров и иных документов по сделке, а также выполнение организационных мероприятий, связанных с заключением договора в бумажном или в электронном виде;</li><li>техническую возможность обмена электронными документами (информацией) между участниками сделки с помощью интернет-портала;</li></ul>	5000 рублей	Взимается в день заключения сделки
<p>Возможность финансирования проекта включает:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>сопровождение сделки после подписания договора до момента выполнения заёмщиком обязательств по договору;</li><li>контроль за поступлением расчётов, согласно графику платежей, сбор платежей, осуществление взаимодействия между заёмщиком и инвестором по всем вопросам исполнения договорных обязательств;</li><li>сопровождение по вопросам закрытия сделки после полного погашения задолженности (снятие обременения и прочее).</li></ul>	30% от суммы <b>уплаченных процентов, неустойки</b> по договору займа	Взимается в день внесения заёмщиком платежей согласно графику

<b>Дополнительные услуги для инвесторов</b>		
<b>Услуга</b>	<b>Размер комиссии (в т.ч. НДС)</b>	<b>Срок и условия взимания комиссии</b>
Гарантия «Банкофф» (обеспечение возврата займа в размере не более 1500 000 рублей)* При условии единоличного инвестирования в проект, не превышающий 1500 000 рублей	6,00%	После завершения торгов и набора необходимого финансирования
Разработка по инициативе инвестора индивидуального договора, отличного от типовой формы, применяемой на портале (при наличии согласия между участниками сделки)	10 000 рублей	Комиссия взимается до момента оказания услуг
Разработка по инициативе инвестора индивидуального графика платежей, отличного от применяемого на портале** (при наличии согласия между участниками сделки)	4 000 рублей	
Оформление по инициативе инвестора дополнительного обеспечения (поручительства, залога), помимо заявленной в проекте заемщика (при наличии согласия между участниками сделки)	5 000 рублей	
Подготовка по инициативе инвестора дополнительного соглашения в случае изменения (дополнения, исключения) условий договора*** (при условии достижения согласия между сторонами сделки)	4 000 рублей	
Государственная регистрации залога недвижимого имущества (ипотеки) в Росреестре**** (тариф взимается за каждое регистрационное действие в отношении одной сделки)	5 000 рублей	
Регистрация залога движимого имущества в Реестре залогов движимого имущества (Реестр)**** (тариф взимается за каждое регистрационное действие в отношении одного договора):		
- подготовка формуляров для самостоятельной регистрации залога в Реестре через портал ФНП либо для непосредственного обращения клиента к нотариусу	500 рублей	
- регистрация залога в Реестре	3 000 рублей	
- исключение залога из Реестра	2 000 рублей	
Экспресс-доставка подписанных договоров	1 500 рублей	
Представление интересов клиента в судах***** (изучение материалов дела, подготовка процессуальных документов, направление искового заявления, дальнейшее сопровождение		

иска, получение судебного акта):	
- общей юрисдикции	25 000 рублей*****
- арбитражном суде	35 000 рублей*****
Участие представителя в судебном заседании	5 000 рублей за каждое заседание
Обжалование судебных актов в вышестоящих инстанциях	15 000 рублей за каждую инстанцию*****

\* Решение о предоставлении Гарантии «Банкофф» в каждом конкретном случае принимается органами управления ООО «БАНКОФФ».

\*\* На портале применяются графики с аннуитетными или дифференцированными платежами.

\*\*\* Под договором понимается один договор займа и связанные с ним договоры залога, поручительства.

\*\*\*\* Для совершения регистрационных действий от имени клиента, а также предоставления интересов в судах необходимо предоставить нотариально заверенную доверенность.

\*\*\*\*\* Компенсация госпошлины взимается отдельно