

## ТАРИФЫ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ЗАЁМЩИКОВ

### Услуга «Заём на любые цели»

Получение займа до 15 млн. рублей.\*

Срок займа до 36 месяцев.

Подготовка документации, сопровождение подписания договоров.

Обеспечение сохранности третьего экземпляра заключённых договоров и иных документов по сделке, а также выполнение организационных мероприятий по подписанию договоров сторонами сделки.

**Бесплатная публикация проекта на условиях продукта "Заём на любые цели", включает в себя:**

- финансовый анализ и оценку рисков проекта, проверку правоспособности и платежеспособности потенциального Заемщика, активов и правоустанавливающих документов на залог;
- техническую возможность обмена электронными документами (информацией) между участниками сделки с помощью интернет-портала;
- подготовку договоров, сопровождение их подписания, сохранность экземпляра заключенного договора и других документов по сделке, а также выполнение иных организационных мероприятий, связанных с заключением договора в бумажном или в электронном виде.

Тарифы для заёмщика							
Услуга	Размер комиссии (в т.ч. НДС)						Срок и условия взимания комиссии
	Проект до 3000 000 рублей			Проект более 3000 000 рублей (включительно)			
Заключение сделки в рамках первого проекта, опубликованного на портале	Юридические лица и индивидуальные предприниматели	Рейтинг А-В	4,00%	Юридические лица и индивидуальные предприниматели	Рейтинг А-В	3,00%	Взимается в день
		Рейтинг С-Д	5,00%		Рейтинг С-Д	4,00%	
	Физические лица		6,00%	Физические лица		5,00%	
Заключение сделки в рамках	Юридические	Рейтинг А-В	3,50%	Юридические	Рейтинг А-В	3,00%	

второго проекта и последующих, опубликованных на портале	лица и индивидуальные предприниматели	Рейтинг С-D	4,50%	лица и индивидуальные предприниматели	Рейтинг С-D	4,00%	заключения сделки
	Физические лица		5,50%	Физические лица		5,00%	

Дополнительные услуги в рамках услуги «Заем на любые цели»		
Тарифы для заёмщика		
Услуга	Размер комиссии (в т.ч. НДС)	Срок и условия взимания комиссии
Разработка по инициативе заёмщика индивидуального договора, отличного от типовой формы, применяемой на портале (при наличии согласия между участниками сделки)	10000 рублей	Комиссия взимается до момента оказания услуг
Разработка по инициативе заёмщика индивидуального графика платежей, отличного от применяемого на портале** (при наличии согласия между участниками сделки)	4000 рублей	
Подготовка по инициативе заёмщика дополнительного соглашения к договору*** (при наличии согласия между участниками сделки)	4000 рублей	
Государственная регистрация залога недвижимого имущества (ипотеки) в Росреестре**** (тариф взимается за каждое регистрационное действие в отношении одной сделки)	5000 рублей	

Экспресс-доставка подписанных договоров	1500 рублей	
Независимая оценка недвижимого имущества	от 5000 рублей*****	Оплачивается до момента оказания услуги

\* Сумма займа носит рекомендательный характер и не ограничивается установленной суммой

\*\* На портале применяются графики с аннуитетными или дифференцированными платежами.

\*\*\* Под договором понимается один договор займа и связанные с ним договоры залога, поручительства.

\*\*\*\* Для совершения регистрационных действий от имени клиента необходимо предоставить нотариально заверенную доверенность.

\*\*\*\*\* Стоимость зависит от объекта недвижимости.

### **Услуга «Гарантия «Банкофф»**

В случае невозможности заёмщиком погасить заем на условиях, предусмотренных договором займа, возврат денежных средств инвестору осуществляет ООО «БАНКОФФ».

- Стоимость услуги «Гарантия «БАНКОФФ» составляет 6% от суммы выданного займа.
- Комиссия взимается после завершения торгов и набора необходимого финансирования.
- Услуга может быть предоставлена по договорам займа, заключённым на сумму не более 1500 000 рублей, с обеспечением в виде залога.
- Услуга не предоставляется участникам сделки в категории «Самостоятельный заёмщик».
- Решение о предоставлении услуги в каждом конкретном случае принимается органами управления ООО «БАНКОФФ».

### **Услуга «Самостоятельный заёмщик»**

При использовании услуги «Самостоятельный заёмщик» заёмщик имеет возможность опубликовать самостоятельно своё инвестиционное предложение на портале, указав свои необходимые контактные данные. Предложение будет опубликовано на площадке в течение 24 часов в рабочее время, в будние дни. Это позволит напрямую общаться с инвесторами и обсуждать условия сделки, заключать договора без участия портала.

Публикация проекта в рамках услуги «Самостоятельный заёмщик» включает в себя:

- Доступ к электронному формуляру-стандарту для внесения информации о проекте и его презентации на интернет- портале.
- Размещение проекта на портале со сроком публикации 14 календарных дней.
- Модерация проекта.
- Предоставление типовых форм договоров в редактируемом формате.

**Размер комиссии составляет 2000 рублей**, которая взимается до момента оказания услуги.

<b>Дополнительные услуги в рамках услуги «Самостоятельный заёмщик»</b>		
<b>Услуга</b>	<b>Размер комиссии (в т.ч. НДС)</b>	<b>Срок и условия взимания комиссии</b>
Продление срока публикации проекта на интернет-портале на 14 календарных дней	2000 рублей	Комиссия взимается до момента оказания услуги
Однократный расчет и формирование аннуитетного графика погашения обязательств по договору займа	1000 рублей	
Однократный расчет и формирование дифференцированного графика погашения обязательств по договору займа (погашение основного долга займа равными долями)	1000 рублей	
Однократный расчет и формирование иного графика погашения обязательств по договору займа (отличного от аннуитетного и дифференцированного)	3000 рублей	

**Внимание!** При приобретении услуги «Самостоятельный заёмщик» заемщик самостоятельно готовит презентацию с описанием своего проекта. Проект будет опубликован с открытыми контактными данными, инвесторы будут связываться с заемщиком напрямую. Обращаем ваше внимание, что комиссия взимается до начала оказания услуги! Портал оставляет за собой право отказа в размещении проекта в случае несоответствия его действующему законодательству, а также в случае соответствия его критериям и условиям в рамках услуги «Заём на любые цели».